



Tallinn

13.02.2019.a toimunud paikvaatlusel Tallinna Kivila Lasteaia hoones aadressil Kivila tn 19, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/567-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Tallinna Haridusameti kaudu) aadressil Kivila tn 19, Tallinnas, Harjumaal asuva Tallinna Kivila Lasteaia hoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtaegadeks:

- 1. Koristada lasteaia korpustes I trepikoja alla ladustatud põlevmaterjal. Edaspidi hoida kõik evakuatsiooniteed pidevalt korras ja puhtana.**

***Põhjendus:** paivaatluse protokollis fikseeriti, et A ja B korpuse esimese trepikoja alla oli ladustatud põlevmaterjal. Põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Evakuatsiooniteele ei saa paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikuravalisust. Süütamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid.*

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja § 19 lg 1; Siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 - Põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1 – Põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Täitmise tähtaeg: 1. mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

2. Ette näha lasteaia trepikodades kergesti avatav aken tulekahju korral suitsu väljalaskmiseks.

Põhjus: lasteaia paikvaatlusel tuvastati, et trepikodades on mitteavatavad raamiga aknad (aknal on klaasitud raamiosa, sulused puuduvad), mille tõttu tulekahju korral hoone ruumidest lähtuvad leegid ning suitsu- ja põlemisgaasid ei pääse välja. Vastavalt 2013.a Kivila lasteaia tuletõkkesektsioonide moodustamise projekti punktis 2.1.16 toodule „suitsu eemaldamiseks hoonest kasutatakse avatavaid aknaid. Evakuatsioonitrepikojas pöördavatavad aknad trepikoja ülemises kolmandikus“.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 ja § 41 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse § -des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. 30.03.2017 nr 17 § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid (suitsuvabaid) ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. SIM 30.03.2017 nr 17 § 38 lg 1 kohaselt inimeste ohutu evakueerimise tagamiseks ning päästetööde hõlbustamiseks tulekahju korral peab olema võimalik eemaldada hoone kõikidest ruumidest soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikult tõmbel. Vastavalt SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 38 lg 4 sätestatule kahekorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt pool ruutmeetrit.

Trepikoja teisel korrusel suitsuakna taastamise eesmärk on tagada suitsuärastuse aknasüsteemi korrasolek ja nõuetele vastavus, mis omakorda tagab hoone kasutajate ohutu evakuatsiooni tulekahju korral ja hõlbustab päästjatele tulekustutustööd.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 38 lg 1 ja lg 4

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

3. Teostada elektroonvõtmega evakuatsiooniuste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras. Kontrolli tulemused vormistada vastavalt nõuetele.

Põhjus: paikvaatluse käigus tuvastati, et elektroonvõtmega avatavate evakuatsiooniuste kontrolli dokumendid puuduvad. Ehitisest evakuatsiooni tagamiseks peavad kõik evakuatsiooniüksed, mis on varustatud kinnihoidmis- ja avamisseadmega, olema kergesti seestpoolt avatavad. Elektriliste kinnihoidmise seadmetega evakuatsioonipääsude iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise puudumisel ei ole võimalik tagada süsteemi käivitumist ja lasteaia hoone kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 on objekti omaniku kohustuseks tagada kergesti läbitav evakuatsioonitee. Hoones kergesti avatavate väljapääsude puudumise puhul lasteaia evakuatsiooniteed ei ole vabalt ja ohutult läbitavad. Seega on hoone omanik kohustatud hoolitsema selle eest, et kõik evakuatsiooni avatäited oleksid täielikult töökorras ning teostama

nende üle regulaarset järelevalvet. Evakuatsiooniteel paiknevate avatäidete hooldustööd peavad olema dokumenteeritud (Eesti Standardi EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6). Evakuatsiooniuste hooldus-päeviku puudumise korral ei saa tõendada, et automaatkäivitussüsteem rakenduks õigel ajal, mistõttu on oht, et tulekahju olukorras ei pruugi elektripaigaldis täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

Eesti Standardi EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha (üks kakssada) eurot.**

4. Vastavalt tuleohutuspaigaldiste hooldusele esitatavatele nõuetele teha lasteaias asuva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi 2018.aasta jooksul hoolduse käigus tegemata jäänud köögi ventilatsioonisüsteemi väljalülitumise kontroll ja katsetus.

***Põhjendus:** hooldusdokumentatsiooni kontrollimisel tuvastati, et esitatud automaatse tulekahjusignalisatsiooni 2018.a kontrollaktides ja päevikus andmed köögi ventilatsioonisüsteemi juhtimisest keskseadme poolt puuduvad (viimane märkus tehti 19.12.17). Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 31 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioon tuleohutuspaigaldis ja tuleohutuspaigaldise omanik on kohustatud omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise kontrolli ja hoolduse kohta, mis automaatse tulekahjusignalisatsiooni puhul on sätestatud siseministri 7.jaanuar 2013. a määruse nr 1“ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 27 lg 1 punktis 3 ja § 26 lõikes 8, mille kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsiooni hooldusel üks kord kvartalis tuleb kontrollida keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone. Hoolduse teostamise peab fikseerima kirjalikult. Kvartali hoolduse käigus kontrollitakse hoones oleva ventilatsioonisüsteemi juhtimist, mille tulemus kantakse korrektselt tulekahjusignalisatsiooni päevikusse (või kontrollakti lahtrisse).*

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3 ning § 31 p 3

siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 26 lg 8 ja § 27 lg 1 p 3

seoses

Täitmise tähtaeg: 1.mai 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha (üks kakssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästekeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

1. Tallinna Haridusamet e-post haridusamet@tallinnlv.ee
2. Tallinna Kivila Lasteaed e-post kivila@la.tln.edu.ee

+372 51967744
jelena.sibul@rescue.ee